

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	str. Z2	
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU	str. Z03-Z05	
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500 str. Z06	Z/01

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

**Powiat Aleksandrowski
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski**

Miejsce realizacji:

**Zespół Szkół Nr 1 w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Wyspiańskiego 4
87-700 Aleksandrów Kujawski
działka nr ew. 14/27, arkusz mapy ew. 18
obręb: Aleksandrów Kujawski
powiat: aleksandrowski, gmina: Aleksandrów Kujawski**

Przedmiot opracowania:

**Przebudowa obiektu na Centrum Dydaktyczne przy Zespole Szkół Nr 1
w Aleksandrowie Kujawskim z przeznaczeniem na pracownię
kształcenia praktycznego**

Podstawa opracowania:

- umowa nr Rz.272.2.7.2016 zawarta z Inwestorem w dniu 16.06.2016 r.
- mapa zasadnicza w skali 1 :500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna;

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa obiektu na Centrum Dydaktyczne przy Zespole Szkół nr 1 z przeznaczeniem na pracownię kształcenia praktycznego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy obiekt znajduje się w miejscowości Aleksandrów Kujawski, na działce nr ew. 14/27, arkusz mapy ewidencyjnej 18. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Przedmiotowy budynek należy do budynków kompleksu szkolnego Zespołu Szkół Nr 1. Na przedmiotowej działce znajdują się również ciepłarnie. Budynek zlokalizowany we wschodniej części działki. Do budynku prowadzi utwardzone dojście. Wejście główne do budynku zlokalizowane od strony wschodniej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6 cm - wykonanie chodnika przed budynkiem oraz wykonanie opaski wokół budynku;
- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 8 cm – wykonanie ciągu jezdnego przy budynku

Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla chodnika oraz opaski wokół budynku:

Rodzaj materiału	Grubość (cm)
Kostka drogowa betonowa bezfazowa – kolor szary	6
Podsypka wyrównawcza cementowo – piaskowa 1:4	4
Warstwa odsączająca z piasku	10
Razem	20

Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla ciągu jezdnego:

Rodzaj materiału	Grubość (cm)
Kostka drogowa betonowa prasowana	8
Podsypka cementowo-piaskowa 1: 4	5
Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 4/16mm	5
Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 16/64mm	10
Piasek mechanicznie zagęszczony do $I_s=0,98$	10
Razem	38

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy istniejąca	247,74 m²
Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji	259,04 m²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	402,50 m²

5. Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

6. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego

7. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Działka nie leży na obszarze Natura 2000

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. bud. 07/LOOKK/2012

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/6